

Številka: 478-45/2026-1

Datum: 19. 8. 2026

PREDLOG

NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
TREBNJE

ZA LETO 2027

avgust 2026

Pravna podlaga za sprejem:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Obrazložitev:

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je podlaga za postopke razpolaganja ali pridobivanja nepremičnega premoženja.

Zakon v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar pomeni, da se lahko sklene pravni posel ne glede na to, da nepremičnina ni vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Gre za primere spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Za take primere velja, da skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% od skupne vrednosti načrtov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko le teh pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m²,
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v m²,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v m²,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke pri poslovanju.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2027 - Priloga
k Predlogu Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2027

Občina Trebnje v letu 2027 predvideva nakupe zemljišč v orientacijski vrednosti 230.000,00 EUR za naslednja območja-področja:

- Odkupi zemljišč, ki so deli kategoriziranih ali nekategoriziranih cest, poti, pločnikov
- Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno
- Odkup zemljišč v sklopu rekonstrukcije ali novogradnje občinskih cest
- Odkupi zemljišč v sklopu uveljavljanja predkupne pravice
- Odkup zemljišč za rekreacijske površine
- Odkup zemljišč za ureditev odvodnjavanja - ukrep 2.5 Nabora ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022-2030.

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2027 so vključena stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje nalog lokalne skupnosti. V načrt so vključena tudi zemljišča glede na podane vloge strank za odkupe ali menjave zemljišč. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.513.374,95 EUR od tega prihodki od prodaje kmetijskih in gozdnih zemljišč v višini 28.708,00 EUR in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v višini 1.484.666,95 EUR.

Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi cenitve, kjer je bila pridobljena, v nekaterih primerih je cena določeno po podatkih GURS, v nekaterih primerih pa je orientacijska vrednost določena izkustveno.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2027 - Predlog



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-45/2026

Datum: 19. 8. 2026

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2027,

KI OBSEGA

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2027

BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	6.500	90.000,00	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-cestne in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	2.000	20.000,00	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	3.000	60.000,00	Odkup zemljišč v sklopu rekonstrukcije ali novogradnje občinskih cest NRP OB130-24-0007 p.p. 16030
4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	5.000	30.000,00	Nakup zemljišč za rekreacijske površine NRP OB130-26-0019 p.p. 16030
5.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	2600	20.000,00	Nakup zemljišč za jarek za odvodnjavanje – ukrep 2.5 Nabora ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022-2030 NRP OB130-09-0085 p.p. 20018
6.	Fizične in pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	-	10.000,00	Odkup zemljišč-predkupna pravica NRP OB130-21-0032 p.p. 16030
					230.000	

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2027 - Priloga k Predlogu Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2027

V letu 2027 se predvideva:

16030 nakup zemljišč	v višini	210.000,00 EUR
20018 nakup zemljišč za ureditev odvodnjavanja v višini		20.000,00 EUR
Skupaj:		230.000,00 EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2027

Načrt razpolaganja s kmetijskimi zemljišči
LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE v m2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Trebnje	1407	Roje	641/1*	221	221,00
2.	Občina Trebnje	1407	Roje	624/16*	58	58,00
3.	Občina Trebnje	1407	Roje	647/1*	62	62,00
4.	Občina Trebnje	1420	Češnjevek	1146/9*	46	46,00
5.	Občina Trebnje	1432	Korita	del 2666/6*	cca 270	270,00
6.	Občina Trebnje	1433	Sela pri Šumberku	1626/13*	299	299,00
7.	Občina Trebnje	1427	Veliki Gaber	1277/10*	38	38,00
8.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	del 1459/2*	410	205,00
9.	Občina Trebnje	1453	Zagorica	solast. delež 615/9	2375	2375,00
10.	Občina Trebnje	1453	Zagorica	solast. delež 615/10	628	628,00
11.	Občina Trebnje	1453	Zagorica	solast. delež 624/5	2174	2174,00
12.	Občina Trebnje	1430	Knežja vas	solast. delež. 744/1	449	449,00
13.	Občina Trebnje	1430	Knežja vas	solast. delež. 744/2	986	986,00

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2027 - Priloga k Predlogu Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2027

14.	Občina Trebnje	1430	Knežja vas	solast. delež. 745	925	463,00
15.	Občina Trebnje	1430	Knežja vas	solast. delež. 778	560	280,00
16.	Občina Trebnje	1430	Knežja vas	solast. delež. 779	875	437,00
17.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1304/1	265	265,00
18.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1305/2	6256	6256,00
19.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1305/4	1120	1120,00
20.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1305/5	1402	1402,00
21.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1381/1	794	397,00
22.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	solast. delež. 1384/17	1175	587,00
23.	Občina Trebnje	1432	Dobrnič	solast. delež. 1385/25	10950	5475,00
24.	Občina Trebnje	1433	Dobrnič	solast. delež. 1385/26	607	304,00
25.	Občina Trebnje	1434	Dobrnič	solast. delež. 1385/30	743	372,00
26.	Občina Trebnje	1435	Dobrnič	solast. delež. 1394	1589	1589,00
27.	Občina Trebnje	1436	Dobrnič	solast. delež. 1419	263	131,00
28.	Občina Trebnje	1437	Dobrnič	solast. delež. 1425/79	3638	1819,00
SKUPAJ						28708,00

Načrt razpolaganja s stavbnimi zemljišči
LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Trebnje	1405	Mali Videm	del 1100*	cca 240	4800,00
2.	Občina Trebnje	1419	Ponikve	59/2	729	14580,00
3.	Občina Trebnje	1420	Češnjevek	1155/18*	32	640,00
4.	Občina Trebnje	1420	Češnjevek	1155/12*	67	1280,00
5.	Občina Trebnje	1421	Medvedje selo	del 1085*	cca 2,5	50,00
6.	Občina Trebnje	1421	Medvedje selo	del 1125/1*	cca 40	800,00
7.	Občina Trebnje	1422	Trebnje	del 137/3	cca 45	900,00
8.	Občina Trebnje	1422	Trebnje	del 176/9*	11	220,00
9.	Občina Trebnje	1422	Trebnje	del 126/4	95	1900,00
10.	Občina Trebnje	1425	Velika Loka	71/4*	31	620,00
11.	Občina Trebnje	1425	Velika Loka	63/23*	35	700,00
12.	Občina Trebnje	1427	Veliki Gaber	del 836/10*	cca 230	4600,00
13.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	del 1454/1*	cca 260	5200,00
14.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	del 107/6	cca 77	1540,00
15.	Občina Trebnje	1431	Dobrnič	del 1459/1	8	160,00
16.	Občina Trebnje	1433	Sela pri Šumberku	del 1648/7*	cca 95	1900,00
18.	Občina Trebnje	1427	Veliki Gaber	območje parc. št. 577/9, 577/10, 577/11, 577/12, 577/15, 577/16, 577/17, 577/18, 577/19, 577/20, 577/21, 577/23	10.054	824.528,54

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2027 - Priloga k Predlogu Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2027

19.	Občina Trebnje	1433	Sela pri Šumberku	1657/9*	53	1060,00
20.	Občina Trebnje	1433	Sela pri Šumberku	del 1657/7*	26	520,00
21.	Občina Trebnje	1403	Čatež	1914/7*	44	880,00
22.	Občina Trebnje	1403	Čatež	1914/6*	13	260,00
23.	Občina Trebnje	1422	Trebnje	402/11,402/12, 401/4, 402/19 in 402/21	309	12.360,00
24.	Občina Trebnje	1405	Mali Videm	1066/2	85	1700,00
25.	Občina Trebnje	1422	Trebnje	227	716	24.000,00
26.	Občina Trebnje	1408	Ševnica	535/10,535/11, 535/3, 536/1, 536/2, 542/1, 623/3, 623/4, 592/25, 592/26 in 592/19	53210	579.468,41
Skupaj:						1.484.666,95

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb
Lastnik: Občina Trebnje

V letu 2027 se ne načrtuje prodaja stavb ali delov stavb.

V letu 2027 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč: 7220	v višini	28.708,00	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč: 7221	v višini	1.484.666,95	EUR

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA